

今日吹风

工业用地节约集约利用有新规

本报讯（通讯员 徐曼彪）为进一步提升工业用地节约集约化利用水平，充分发挥市场配置土地资源的作用，稳定工业用地价格，日前，市政府办公室印发了《关于进一步促进工业用地节约集约利用的有关意见》（下称《意见》）。

《意见》要求，坚持“空间图”和“产业图”相匹配，科学编制国土空间规划。立足甬西智能科创走廊、中意宁波生态园、余姚人才创业园、智能光电小镇、机器人智谷小镇等重大平台，围绕我市重

点产业，超前谋划工业规划和空间布局，在市级统筹的前提下，各乡镇（街道）、开发区要结合自身工业布局和产业优势，合理安排工业用地的发展空间、建设规模、总量占比和区域位置；科学制定工业集聚区规划、划定工业控制线，加快产业集聚；加大工业用地供应量，落实土地要素跟着项目走，新增建设用地指标与处置存量建设用地挂钩机制，确保新增工业用地占全部出让土地总量的40%以上。

《意见》强调，实施差别化地

价政策，进一步灵活供应土地。创新工业用地竞价机制，建立地价与产出相挂钩的竞价制度；大力推动工业用地弹性出让，鼓励采取租赁、先租后让、弹性年期出让等多种供地方式，降低企业用地成本。

《意见》明确，进一步深化“标准地”制度，新供应的工业用地容积率一般不低于1.3，余姚经济开发区、余姚工业园区、中意宁波生态园范围内新供应的工业用地容积率一般不低于1.6，“三五”千

百亿元产业、“246”万亿元产业体系、符合我市重点产业领域的重大项目用地以及享受差别化地价政策的工业用地容积率一般不低于1.6；使用新增建设用地指标报批的工业用地的固定资产投资强度不低于400万元/亩；鼓励既有工业用地“提容增效”。

《意见》还就规范土地二级市场、加强产业管控和落实履约监管、强化供后管理等提出了具体的操作办法，明确了市级相关部门和乡镇（街道）的工作职责。

阿拉村的“共富路”

携手发展 一起致富



策划 王润 制图 邵天骊

奋进新时代 颂歌献给党



▲6月19日晚上，阳明街道群立村在村文化礼堂举办了“奋斗百年路 启航新征程”庆祝建党100周年文艺晚会，群立村、新城市社区、群立学校、余姚市余慈绍剧艺术团、丰南幼儿园等单位联合送去了精彩的文艺节目。

记者 张旭东摄

▲6月19日，由兰江街道党工委主办、三凤桥村党总支承办的第八届“凤舞三溪”群众文化节在万达广场举行，通过文艺演出，为建党百年献礼，激发广大居民群众爱党、爱国、爱生活的家国情怀。

记者 陈则宏摄

全市首个商品房项目公证摇号选房试点完成

本报讯（记者 陆燕娜 通讯员 戴鑫汝）近日，我市完成江月府的公证摇号选房试点工作，这是我市首个因认购火热，进入公证摇号的商品房项目。

项目由我市城北高铁板块的江月府项目由余姚星凯置业有限公司开发建设，于6月4日取得预售许可证。该项目本批次共推出716套住房，其中187套为云城人才房，优先满足云城产业引进对象生活配套用房需求，不列入本次公证摇号范围。剩余529套住房的50%供无房家庭优先选购，一共265套，优先供应无商品住房的余姚户籍家庭、近三年内在我市有稳定工作并已连续缴纳24个月社会保险的人员、引进人才等三类人群。

据悉，该楼盘摇号选房结束后，另一热门项目祥云府也即将进入公证摇号选房阶段。另外，我市其他热销楼盘也将会陆续纳入公证摇号选房范围，切实保障购房人的合法权益。

三七市镇： 普法宣传护航杨梅采摘

本报讯（记者 沈家扬）“根据公平秤显示，您在杨梅市场购买的杨梅重量没有问题。”6月18日，在三七市镇石步村杨梅市场，一名工作人员正在帮助游客复称刚刚购买的杨梅，复称结束后还不忘塞给游客一份法治宣传资料。

三七市镇第22届“姚东之音”杨梅文化旅游节开幕后，吸引了众多游客前来采摘品尝。为了让游客玩得舒心、吃得放心，在杨梅文化旅游节活动现场，该镇综治办和司法所等相关部门组织工作人员维护秩序，并设置游客咨询台，分发普法宣传资料。“我们每天要连续工作十几个小时，根本

大隐“杨梅王”拍出4800元

拍卖所得将捐给困难党员

本报讯（记者 胡瑾中）近日，大隐镇在云早村文化礼堂内举办第四届“杨梅王擂台赛”，全镇19家梅农精心挑选自家的优质杨梅，角逐今年本镇“杨梅王”。

比赛现场，参赛杨梅被编好号码后，按顺序摆放在桌上。根据比赛规则，评委对杨梅的重量、甜度、综合观感和口感进行逐一评比。最终，湖山红杨梅山庄选送的

参赛杨梅以单果重量16.5克、甜度12.5，成为今年的“杨梅王”。比赛结果揭晓后，现场开展了爱心拍卖，在场村民踊跃竞拍。最终，小小一筐“杨梅王”，以4800元的价格被一位爱心村民拍得。其余参赛的杨梅分别以1800元至3800元的价格，被当地爱心人士买走。据悉，拍卖所得爱心款将全部捐给该村的困难党员。

舜韵集团开展“百年党史我来读”专题活动

本报讯（记者 黄庐锦）近日，宁波舜韵电子有限公司员工的学习内容更加丰富——进入公司微信公众号，听党史音频。这些音频全部由该公司党员职工录制而成。“听熟悉的声音讲述党的光辉历程”，这就是舜韵公司开展的“百年党史我来读”专题活动。

本次“百年党史我来读”专题活动开始于5月中旬，由公司40余名党员职工共同参与，每人分别朗读《中国共产党简史》《中共余姚地方史》的某个章节并录制成音

频，通过公司微信公众号每日推送，从而让更多职工增进对党史的了解，真正把党员读党史、学党史、悟党史落到实处。

车间主任叶秋芬2015年入党，此次她也参与了“百年党史我来读”活动。叶秋芬告诉记者，她是临山人，此前对家乡的红色历史一知半解。在这次活动中，她诵读了讲述临山革命历史的内容。现在讲起临山革命历史，叶秋芬如数家珍：“参加了这次朗读活动，才知道原来家乡有如此让人骄傲的历

史。”

叶娟是该公司的一名新党员，负责公司微信公众号的制作、推送及管理工作。说起录制党史音频的背后故事，她很有感触：“其实录制音频并不简单，想要录制一段流畅的音频，朗读者至少要反复阅读章节五六遍。不过，这样也加深了朗读者对所朗诵党史内容的理解与记忆，从而助其真正将党史读透、读懂。”

由于这些音频都是身边同事的声音，因此，每天推送的音频总能

激起广大职工的聆听兴趣。“活动推出以来，我们的公众号点击量明显上涨，每天的阅读量相当可观。不少同事及其家属在休息时间自觉收听，真正实现了党史学习教育的‘教学相长’。”叶娟说。

据了解，“百年党史我来读”专题活动是宁波市舜韵电子有限公司开展的“七个一”系列活动内容之一。下一步，公司将立足实际，持续开展重温入党仪式、重走长征路等活动，凝心聚力、学史力行，以此庆祝中国共产党建党100周年。

百姓故事

罗爱军：在电机行业创新逐梦

■本报记者 张云霞

近段时间，罗爱军正带领团队研发一款割草机的刀片电机和传动电机，以及一款机器人割草机的配套零件，为公司创新发展不懈努力。

罗爱军今年33岁，来自江西，在位于陆埠镇的市爱优特电机有限公司（以下简称“爱优特电机公司”）工作已有11年。他从最基层的机械制图员开始，到技术员、工程师助理，如今担任技术研发部门的项目经理。他一步一个脚印，在电机行业不断钻研、创新，努力提高自身素质和业务水平，在平凡的工作岗位上一次次突破自我，取得了不俗的成绩。前不久，在“陆埠好人”颁奖仪式上，罗爱军获得了“业精职守好工匠”荣誉

称号。此前，他还曾获评陆埠镇“十佳青年技能之星”。

刚进入爱优特电机公司时，为了尽快掌握工作技能，罗爱军一边在师傅的指导下学习本领，一边自己买书钻研，主动学习，并积极向同事请教，迅速提升工作能力。不到3个月时间，他已经完全适应了机械制图的工作岗位。

爱优特电机公司是一家外向型企业，从事微型电机制造已有30多年历史。技术研发部门是企业内部掌握核心技术的关键部门，产品技术水平的高低很大程度上由设计决定。作为技术研发部门的一名“带头人”，罗爱军在工作中始终秉持“攻坚克难、锐意创新”的理念，十分注重对业务技能的学习与钻研。2012年，公司开始尝试开拓新的生产领域，准备开发一款无

刷电机。“无刷电机和传统的有刷电机在绕线方式和电子板设计上有很大的差异，工艺更加复杂、精度要求也更高，这也是我们公司第一次开发无刷电机。”接到这项任务后，罗爱军不惧挑战，带领团队加班加点、埋头苦干，为了设计出高品质、高性能的无刷电机，他带领团队成员全国各地到处跑，寻找最为合适的供应商，研究设计方案。最终，功夫不负有心人，罗爱军带领团队设计的这款无刷电机成功赢得了客户的肯定，为企业创造了经济效益。

“做好技术研发工作最重要的就是要防错、防漏，任何一处小小的失误都可能给企业造成巨大损失。”罗爱军说，从一线工人到技术研发主管，他重点抓好产品设计标准化工作，通过会议等形式，将各类零部件的图纸、技术

要求编制成方案进行规范，从而降低设计的失误率。同时，他加强对产品前期开发时潜在实效模式的分析，提前做好预防措施，降低产品投产时的风险。在产品开发阶段，他运用试验设计的方法对开发、生产中出现的问题进行处理，从而大大减少产品试验的次数，缩短产品开发周期，在生产实践中取得了良好的效果。

出色的研发设计团队是企业创新发展的基石。据介绍，近年来，爱优特电机公司先后申报各类专利30余项，其中发明专利和实用新型专利20余项。“我每年都会给自己树立一个小目标，并努力去实现！”罗爱军笑着说，今后，他会一如既往地发扬“工匠精神”，把创新做到极致，为余姚的电机行业发展作出自己应有的贡献。